**编号： GKGC-2025-09**

****

**卫生间吊顶装饰工程**

招

标

文

件

**项目名称： A55办公楼**

**招 标 人： 西安理工大学高科学院**

**招标时间： 2025年 1 月 24日**

**一、招标书**

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称 | A55办公楼 |
| 建设地点 | 咸阳市泾河新区先锋大街东七路18号西安理工大学高科学院内 |
| 招标方式 | 公开招标 |
| 承包方式 | **包工、包料、包安全、包工期、包质量、包文明施工、包验收工作（包括竣工资料）。**  |
| 设计概况 | 1、规模概况：8层框架结构,层高3.60m，建筑面积为17075m2。2、分项概况：1）现浇钢筋砼板底预留¢10钢筋吊环（勾），双向中距≤1200；2）10#镀锌低碳钢丝（或¢10钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底膨胀螺栓固定；3）专用弹簧吊扣，中距≤1200，用吊件与钢筋吊杆联结调平；4）铝合金方格100x100，组合块1200x600（1200x1200），方格高度50。 |
| 招标范围 | 施工图设计内的卫生间、清洁间、走道吊顶装饰工程施工与保修等工作内容。 |
| 报价方式 | **按市场价计价**。 |
| 质量标准及质量等级 | 1、执行标准：1）建筑工程施工质量验收统一标准GB50300—2013，2）建筑装饰装修工程施工质量验收规范GB50210—2018；质量等级为“合格”。 |
| 投标有效期 | 投标书递交后10天内有效。  |
| 投标单位资质及其他要求 | **1.具有专业施工三级或三级以上资质的施工企业。**2.近年业绩一览表。3.公司营业执照、资质等证明文件。**4.施工组织设计（必需有电子文档—U盘）。** |
| 技术要求 | 1、详见：1）陕09J01棚59、2）陕09J04—3第3页“编制说明”、3）陕09J04—3第52—65页，2、编制“技术标”时，应依据施工图设计索引陕09J01、09J04图集设计要求及工程实体绘制吊顶的“平面图”、“节点大样图”。 |
| 施工工期 | 施工工期：为15天，以发包方指令进场施工日为开工日期。 |
| 付款方式 | 1.本工程无预付款；2.施工完成验收，于2025年 9 月 30 日前支付至97%，3%为质保金，质保期为2年。 |
| 招标文件发放时间、地点 | 时间： 2025 年 1 月 24 日地点：西安理工大学高科学院建设办-招标办公室 |
| 投标文件正副本份数 | 正本壹份，副本壹份（分技术标和商务标，其中技术标中不得出现价格表；造价预算表在商务标中体现。）正副本标书需分开封装，否则按废标处理。 |
| 投标文件递交截止时间地点 | 时间： 2025 年 2 月 13 日12:00前。地点：西安理工大学高科学院建设办-招标办公室 |
| 招标联系人： 李老师，电话：134 6865 5574现场技术咨询：佘工，电话：139 9114 6459**特别提示：随投标书递送报价主要材料样品。** |

**二、投标承诺书**

**致：西安理工大学高科学院（发包方）**

**1.**在审阅招标文件与施工图纸及勘察现场后，我方完成西安理工大学高科学院A55办公楼卫生间吊顶装饰工程投标报价的编制，详见投标预算书和材料、设备报价单。

**2.**若我方中标，将履行以下承诺：

（1）在接到《中标通知书》3日内支付完毕履约保证金（合同金额的5%，进场施工约1/3进度时申请无息退还），若逾期支付履约保证金自愿承担该投标项目预算总金额的3%违约金并放弃中标资格，在提出放弃之时3日内向发包方缴纳。

（2）在签订合同后，未按发包方要求的时间组织材料、设备进场。自愿向发包方支付投标项目总金额的3%作为违约金，同时承担合同解除的其他违约责任。

**3.**我方同意本投标书的有效期从中标至正式合同履行完毕，在投标书有效期及正式合同履行期内，予以接纳对我方的约束力。

**4.**我方同意本投标书的有效期和正式合同履行期间一致，在履行正式合同期间，本投标书对双方亦具有约束力。

**5.**我方承诺在中标通知书收到后10日内与发包人协商签署正式合同事宜，若10日内未与发包人联系，视为自动弃权中标资格。

**6.**我方承诺按招投标文件的要求兑现承诺和优惠条件等。

**7.**我们明白发包方不一定接纳最低价格的投标或收到的任何投标，亦不会要求解释选择任何投标单位及中标单位的原因。

投标单位名称： （公司盖章）

营业执照号码：

投标人（盖章）：

法定代表人（签字）：

公司地址：

联系方式：

日期： 年 月 日

## 三、授权书、委托书

西安理工大学高科学院：

兹委托 （性别： 年龄： 职务： ）代表本公司法人就“西安理工大学高科学院泾河校区A55办公楼卫生间吊顶装饰工程的投标事宜，以本公司的名义签署投标书，并进行合同谈判和处理与之有关的一切事项。同时委托 （性别： 年龄： 岗位： ）代表本公司为西安理工大学高科学院A55办公楼卫生间吊顶装饰工程的项目经理，协助投标委托代表人参与合同谈判，负责提供材料及安装等有关事项。

法人代表签字盖章（授权人）：

委托代表人签字盖章（被授权人）：

公司盖章：

代表人地址：

代表人电话：

 委托日期： 年 月 日

注：投标委托代表人可与项目经理为同一人，也可为二人。

**四、投标报价表**

西安理工大学高科学院：

A55办公楼卫生间吊顶饰面工程的投标总报价为： 元，人民币大写： 元整。

**A55办公楼卫生间吊顶装饰分项报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程名称****或材料名称** | **使用****部位** | **规格型号** | **技术标准或要求** | **工程量** | **单价****（元）** | **合计****（元）** | **备 注** |
| **单位** | **数量** |
| 1 | 卫生间、清洁间、走廊吊顶 | 一～八层 | 铝合金方格吊顶 | 详见“招标书” | m2 | **1100** |  |  |  |

**说明：综合单价含工、料、制作、包装、运输、安装、检测、资料、安全、税费、利润和所有取费等全部费用的综合包干单价。具体计算以实际安装数量结算。**

 投标单位（盖章）：

 联系人： 电话：

 时 间： 2025年 月 日