****

**心理咨询室改造工程**

招

标

文

件

**项目名称： 心理咨询室改造**

**招 标 人： 西安理工大学高科学院**

**招标时间： 2025年 4 月 16 日**

**一、招标书**

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称 | 心理咨询室改造工程 |
| 建设地点 | 咸阳市泾河新区先锋大街东七路18号西安理工大学高科学院内 |
| 招标方式 | 公开招标 |
| 承包方式 | **包工、包料、包安全、包工期、包质量、包文明施工、包验收工作（包括竣工资料）。** |
| 施工内容 | 墙面：现有墙面涂料局部修补后，在现有墙面上涂刷国标B08稚蓝色涂料；新增的轻质隔墙上需新做涂料。  隔墙：采用轻质隔墙将每个教室按照校方要求进行分隔（对局部原有吊顶进行改造），并在隔墙上安装木门。 |
| 招标范围 | 墙面涂料、隔墙施工、木门安装等工作内容。 |
| 报价方式 | **按市场价计价**。 |
| 质量标准及  质量等级 | 1、执行标准：1）建筑工程施工质量验收统一标准GB50300—2013，2）建筑装饰装修工程施工质量验收规范GB50210—2018；质量等级为“合格”。 |
| 投标有效期 | 投标书递交后20天内有效。 |
| 投标单位资质  及其他要求 | **1.具有专业施工三级或三级以上资质的施工企业。**  2.近年业绩一览表。  3.公司营业执照、资质等证明文件。 |
| 施工工期 | 施工工期：为7天，以发包方指令进场施工日为开工日期。 |
| 付款方式 | 1.本工程无预付款；  2.施工完成验收，于2025年 5月 30 日前支付至97%，3%为质保金，质保期为2年。 |
| 招标文件发放  时间、地点 | 时间： 2025 年 4 月 16 日  地点：西安理工大学高科学院招标办公室 |
| 投标文件  正副本份数 | 正本壹份，副本壹份（分技术标和商务标，其中技术标中不得出现价格表；造价预算表在商务标中体现。）正副本标书需分开封装，否则按废标处理。 |
| 投标文件递交  截止时间地点 | 时间： 2025 年 4 月 21 日12:00前。  地点：西安理工大学高科学院招标办公室 |
| 现场答疑时间地点 | 时间： 2025 年 4 月 18 日10:30  地点：西安理工大学高科学院心理咨询室改造现场 |
| 招标联系人： 李老师，电话：134 6865 5574  现场技术咨询：佘工，电话：139 9114 6459 戴老师：136 0916 5472  **特别提示：随投标书递送报价主要材料样品。** | |

**二、投标承诺书**

**致：西安理工大学高科学院（发包方）**

**1.**在审阅招标文件与施工图纸及勘察现场后，我方完成西安理工大学高科学院心理咨询室改造工程投标报价的编制，详见投标预算书和材料、设备报价单。

**2.**若我方中标，将履行以下承诺：

在接到《中标通知书》后，未按发包方要求的时间组织材料、设备进场，视为放弃中标资格，自愿向发包方支付投标项目总金额的3%作为违约金，同时承担合同解除的其他违约责任。

**3.**我方同意本投标书的有效期从中标至正式合同履行完毕，在投标书有效期及正式合同履行期内，予以接纳对我方的约束力。

**4.**我方同意本投标书的有效期和正式合同履行期间一致，在履行正式合同期间，本投标书对双方亦具有约束力。

**5.**我方承诺在中标通知书收到后10日内与发包人协商签署正式合同事宜，若10日内未与发包人联系，视为自动弃权中标资格。

**6.**我方承诺按招投标文件的要求兑现承诺和优惠条件等。

**7.**我们明白发包方不一定接纳最低价格的投标或收到的任何投标，亦不会要求解释选择任何投标单位及中标单位的原因。

投标单位名称： （公司盖章）

营业执照号码：

投标人（盖章）：

法定代表人（签字）：

公司地址：

联系方式：

日期： 年 月 日

## 三、授权书、委托书

西安理工大学高科学院：

兹委托 （性别： 年龄： 职务： ）代表本公司法人就“西安理工大学高科学院泾河校区心理咨询室改造工程的投标事宜，以本公司的名义签署投标书，并进行合同谈判和处理与之有关的一切事项。同时委托 （性别： 年龄： 岗位： ）代表本公司为西安理工大学高科学院心理咨询室改造工程的项目经理，协助投标委托代表人参与合同谈判，负责提供材料及安装等有关事项。

法人代表签字盖章（授权人）：

委托代表人签字盖章（被授权人）：

公司盖章：

代表人地址：

代表人电话：

委托日期： 年 月 日

注：投标委托代表人可与项目经理为同一人，也可为二人。

**四、投标报价表**

西安理工大学高科学院：

心理咨询室改造工程工程的投标总报价为： 元，人民币大写： 元整。

**心理咨询室改造工程报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程名称**  **或材料名称** | **规格型号** | **工程量** | | **单价**  **（元）** | **合计**  **（元）** | **备 注** |
| **单位** | **数量** |
| 1 | 现有涂料墙面局部修补后涂刷蓝色或浅绿色涂料 | / | m2 | **163.68** |  |  |  |
|  | 轻质隔墙上的涂料施工 | / | m2 | **161.92** |  |  | 蓝色或浅绿色涂料 |
|  | 轻质隔墙施工 | / | m2 | **80.96** |  |  |  |
|  | 木门安装 | 1600\*2100 | 樘 | **1** |  |  |  |

**说明：综合单价含工、料、制作、包装、运输、安装、检测、资料、安全、税费、利润和所有取费等全部费用的综合包干单价。具体计算以实际安装数量结算。**

投标单位（盖章）：

联系人： 电话：

时 间： 2025年 月 日