**编号：**

****

**展厅屋面、卫生间防水工程**

招

标

文

件

**项目名称：A29研究所、A45～A48展厅、A49亭1**

**招 标 人：西安理工大学高科学院**

**招标时间：二零二五年五月六日**

1. **招 标 书**

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称 | A29研究所、A45～A48展厅、A49亭1屋面、卫生间防水工程 |
| 建设地点 | 陕西省泾阳县先锋大街东七路18号 |
| 招标方式 | 邀请招标。 |
| 承包方式 | **包工、包料、包安全、包工期、包质量、包文明施工、包验收工作（包括竣工资料）。** |
| 设计概况 | 1、屋面防水等级为一级，分三道设防：1）屋面瓦；2）1.5mm厚坡屋面专用防滑自愈合防水卷材，防滑系数≧0.5；3）1.5mm抗流挂单组份聚氨酯防水涂料，抗流性>0.9mm。2、遇水房间地面：1）1.5mm厚A类单组份聚氨酯防水涂料，VOC含量低于50g/L；2）5.0mm厚WM200双组份聚合物水泥防水砂浆II型。3、雨水房间内墙面：1）5.0mm厚WM200双组份聚合物水泥防水砂浆II型。4、A29地下室底板：一级防水，分三道设防：1）P8防水砼结构底板；2）1.2mm厚被粘型高分子自粘胶膜防水卷材（背面涂满高分子自粘胶膜层并覆隔离膜，背胶厚度不低于0.15mm）；3）1.5mm厚双面防皱自粘聚合物改性沥青防水卷材。5、A29亭1地下室侧墙：一级防水，分三道设防：1）P8防水砼结构侧墙；2）基面打磨平整及滚涂基层处理剂，1.5mm厚双面防皱自粘聚合物改性沥青防水卷材；3）1.5mm厚双面防皱自粘聚合物改性沥青防水卷材。6、防水工程“报价单”内工程量为概算，结算时按实计算。 |
| 招标内容、范围 | 施工图设计的所有防水工程的施工、闭水试验、竣工验收、资料整理及工程维保等工作。  水涂料 |
| 报价方式 | **1、依据2009年《陕西省建筑工程预算定额》计算；2、主材按市场价计价（含增值税普票）**。 |
| 质量标准及  质量等级 | 执行：1、建筑工程施工质量验收统一标准GB50300—2013，2、屋面工程施工质量验收规范GB50207—2012，3、地下防水工程质量验收规范GB50208～2018。 |
| 投标有效期 | 投标书递交后60天内有效。 |
| 投标单位资质  及其他要求 | 1、具有施工总承包三级或专业施工二级以上资质的企业  2、近五年业绩一览表；  3、公司营业执照、资质等证明文件。  4、施工组织设计 |
| 技术要求 | 1、建施图总说明“防水设计专篇”，2、屋面工程技术规范GB50345—2012 |
| 施工工期 | 施工工期： 天；开工日期以发包方指令进场施工时间为准。 |
| 招标文件发放  时间、地点 | 时间：2025年5月7日。  地点：西安理工大学高科学院新建办招标办公室。 |
| 投标文件  正副本份数 | **所有投标文件分商务标和技术标各一份，派专人送达回标地点，未密封或未加盖印章的标书均视为无效标书，商务标和技术标需分开封装，否则也按废标处理。** |
| 投标文件递交  截止时间、地点 | 时间：2025年5月 9日15:00前。  地点：西安理工大学高科学院新建办招标办公室 |
| 招标联系人： 李老师，电话：13468655574  现场技术咨询：工程师佘工，电话：13991146459 | |

二、投标书

致：西安理工大学高科学院新建办（发包方）

**1、**在审阅招标文件与施工图纸及勘察现场后，完成西安理工大学高科学院A29研究所、A45～A48展厅、A49亭1防水工程投标报价的编制，详见投标预算书和材料、构配件/设备报清单。

**2、**我们保证在签订合同后按发包方要求的时间组织材料、构配件/设备进场。

**3、**我们同意本投标书的有效期从中标至合同执行完毕，在有效期内予以接纳对我们的约束力。

**4、**若中标，我们同意本投标书的有效期和总包合同一致，在履行总包合同时，本投标书对双方都具有约束力。

**5、**我们保证在中标通知书收到后10天内与发包人商定合同事宜，如10天内未与发包人联系，发包人可视为自动弃权。

**6、**我们保证按招投标文件的要求兑现承诺和优惠条件等。

**7、**我们明白发包方不一定接纳最低的投标或收到的任何投标，亦不会要求解释选择任何投标单位及中标单位的原因。

**8、**其他优惠条件：。

投标单位名称： （公司盖章）

营业执照号码：

投标人签字：法人代表签字：

公司地址：公司电话：

日期：二零二五年五月 日

## 三、授权书、委托书

西安理工大学高科学院新建办：

兹委托（ 性别： 年龄： 职务： ）代表本公司法人就“西安理工大学高科学院A29研究所、A45～A48展厅、A49亭1防水工程”的投标事宜，以本公司的名义签署投标书，并进行合同谈判和处理与之有关的一切事项。同时委托（ 性别： 年龄： 岗位：）代表本公司为“西安理工大学高科学院A29研究所、A45～A48展厅、A49亭1防水工程”的项目经理，协助投标委托代表人参与合同谈判，负责提供材料及安装等有关事项。

法人代表签字盖章（授权人）：

委托代表人签字盖章（被授权人）：

公司盖章：

代表人地址：

代表人电话：

委托日期：二零二五年五月 日

四、防水工程报价单

项目名称：A29研究所、A45～A48展厅、A49亭屋面、卫生间防水工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分部分项工程名称 | 单位 | 概算  工程量 | 型号及规格 | 生产厂家或品牌 | 单价 | 备注 |
| 1 | 屋面工程 | m2 | 3466.0 |  |  |  |  |
| 2 | 遇水房间地面 | m2 | 177.0 |  |  |  |  |
| 3 | 遇水房间内墙面 | m2 | 245.0 |  |  |  |  |
| 4 | A29亭1地下室底板 | m2 | 150.0 |  |  |  |  |
| 5 | A29亭1地下室侧墙 | m2 | 445.0 |  |  |  |  |

投标单位：

二零二五年五月 日