**编号：**

****

**屋面、外墙保温（饰面）工程**

招

标

文

件

**项目名称：A29研究所、A45～A48展厅、A49亭1**

**招 标 人： 西安理工大学高科学院**

**招标时间： 二零二五年五月八日**

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称 | A29研究所、A45～A48展厅、A49亭1 |
| 建设地点 | 咸阳市泾河新区先锋大街东七路18号西安理工大学高科学院院内 |
| 招标方式 | 公开招标。 |
| 承包方式 | **包工、包料、包安全、包工期、包质量、包文明施工、包竣工验收工作（包括：进场材料的复试、施工试验、专项检测与验收、竣工资料）** |
| 设计概况 | 1、屋面保温层：粘贴180厚泡沫砼保温板，燃烧性能B2级，K=0.27≤0.30[W/（M.K2）]。2、外墙保温层：1）抹粘结砂浆；2）粘贴80厚水泥基泡沫保温板，燃烧性能A级，K=0.44≤0.45[W/（M.K2）]；3）5mm厚抹面胶浆内置耐碱玻纤网格布；4）安装固定锚栓；5）抹1.5厚外墙专用透汽性聚合物水泥防水涂料（0.3Mpa，30min不透水，水蒸汽透过量≥50g/㎡、24H ）。3、外墙真石漆面层：1）抹柔性耐水腻子两遍；2）底漆一遍，主涂层两遍。 |
| 招标范围 | 设计图纸内的屋面与外墙保温板的安装、外墙面真石漆喷涂、各类材料的复检以及工程维保等工作内容。 |
| 报价方式 | **按市场价计价（详见第四部分“工程报价单”** |
| 质量标准  及等级 | 执行标准：1、建筑工程施工质量验收统一标准(GB50300—2013)，2、建筑装饰装修工程质量验收规范(GB50210—2018),3、屋面工程施工质量验收规范（GB50207—2012）；质量等级为“合格”。 |
| 投标有  效期 | 投标书递交后30天内有效。 |
| 单位资质  及其他要求 | 1. **具有装修施工二级或建筑工程总承包三级及以上资质的企业**   2、近五年业绩一览表；  3公司营业执照、资质证书等证明文件。  **4施工组织设计** |
| 技术要求 | 1、所有做法详见图纸设计要求；2、外墙面层：合成树脂乳液真石漆参见陕09J01建筑用料及做法外涂4；3、外墙保温系统构造参见国标10J121；4、屋面工程技术规范（GB50345—2012）；5、外墙外保温工程技术标准（JGJ144—2019/J408—2019）；6、建筑外墙防水工程技术规范（JG（T）235—2011）。 |
| 施工工期 | 施工工期： 15天。具体开工日期为以甲方要求进场施工指令为开工日期。 |
| 招标文件  发放  时间、地点 | 时间：2025年5月 9 日17：30时前。  地点：西安理工大学高科学院建设办招标办公室 |
| 投标文件  份数 | 正本壹份，副本壹份。 |
| 投标文件  递交  截止时间、地点 | 时间：2025年5月 13日12:00前。  地点：西安理工大学高科学院建设办办公室 |
| 招标联系人： 李老师，电话：134 6865 5574  现场技术咨询：佘工，电话：139 9114 6459  **特别提醒：随投标书递送报价材料样品。** | |

1. **招 标 书**

## 二、投标书

致：西安理工大学高科学院建设办（发包方）

**1、**在审阅招标文件和施工图纸及勘察现场后，编制完成西安理工大学高科学院A29研究所、A45～A48展厅、A49亭1屋面、外墙保温（饰面）工程投标报价（详见投标预算书和材料、构配件/设备报价单）。

**2、**我们保证在签订合同后按发包方要求的时间组织材料、构配件/设备进场。

**3、**我们同意本投标书的有效期从中标至合同履行完毕，在有效期内予以接纳对我们的约束力。

**4、**若中标，我们同意本投标书的有效期和总包合同一致，在履行总包合同时，本投标书对双方都具有约束力。

**5、**我们保证在中标通知书收到10天内与发包人商定合同事宜，如10天内未与发包人联系，发包人可视为自动弃权。

**6、**我们保证按招投标文件的要求兑现承诺的要求和优惠条件等。

**7、**我们明白发包方不一定接纳最低的投标或收到的任何投标，亦不会要求解释选择任何投标单位及中标单位的原因。

**8、**其他优惠条件：。

投标单位名称： （公司盖章）

营业执照号码：

投标人签字：

法人代表签字：

公司地址：

公司电话：

日期：二零二五年五月 日

## 三、授权书、委托书

西安理工大学高科学院建设办：

兹委托（性别： 年龄： 职务： ）代表本公司法人就“西安理工大学高科学院A29研究所、A45～A48展厅、A29亭1屋面、外墙（保温）饰面工程”的投标事宜，以本公司的名义签署投标书，并进行合同谈判和处理与之有关的一切事项，同时委托（性别：年龄： 职务： ）代表本公司为“西安理工大学高科学院A29研究所、A45～A48展厅、A49亭1屋面、外墙保温（饰面）工程”的项目经理，协助投标委托代表人参与合同谈判，负责提供材料及安装等有关事项。

法人代表签字盖章（授权人）：

委托代表人签字盖章（被授权人）：

公司盖章：

代表人地址：

代表人电话：

委托日期：二零二五年五月 日

四、工程报价单

项目名称：A29研究所、A45～A48展厅、A49亭1屋面、外墙保温（饰面）工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料或设备名称 | 规格、型号 | 生产厂家  或品牌 | 单位 | 工程量 | 综合单价  （元/㎡） | 备　注 |
| 1 | 屋面保温板粘贴 | 详见设计概况 |  | ㎡ | 3466.0 |  |  |
| 2 | 外墙外保温层 | 详见设计概况 |  | ㎡ | 2159.0 |  |  |
| 3 | 外墙真石漆面层 | 详见设计概况 |  | ㎡ | 2159.0 |  |  |

注：以上外墙装饰装修工程的固定综合单价包含与本装饰装修工程有关的材料费、人工费、机械费、脚手架搭拆费和租赁费、辅材费、保险费、运输费、材料损耗、附件及配件、雨天施工费、酷热天气施工费、成品保护费、技术资料费、赶工费、治安保卫费、安全防护、安全文明施工费、工具用具使用费、节能相关的试验费与检测费、夜间施工费、竣工清理费、环境保护费、技术措施费、人工费调增、协调费、企业管理费、利润、税金、风险费、国家或地方政策性文件规定的费用等所有相关费用。

投标单位：

二零二五年五月 日

**五、承诺书**

致：西安理工大学高科学院（发包方）

1、在堪察现场和审阅招标文件及施工图纸后，我方编制完成西安理工大学高科学院A29研究所、A45～A48展厅、A49亭1屋面、外墙保温（饰面）工程投标报价。

2、若我方中标，将履行以下承诺：

（1）在接到《中标通知书》三日内支付完毕履约保证金20000元（大写：贰万元整），若逾期支付履约保证金自愿承担该投标项目预算总金额的3%违约金并放弃中标资格，在提出放弃之时三日内向发包方缴纳。

（2）在签订合同后，未按发包方要求的时间组织材料、设备进场。自愿向发包方支付投标项目总金额的3%作为违约金，同时承担合同解除的其他违约责任。

3、我方同意本投标书的有效期从中标至正式合同履行完毕，在投标书有效期及正式合同履行期内，予以接纳对我方的约束力。

4、我方同意本投标书的有效期和正式合同履行期间一致，在履行正式合同期间，本投标书对双方亦具有约束力。

5、我方承诺在中标通知书收到后拾日内与发包人协商签署正式合同事宜，若拾日内未与发包人联系，视为自动弃权中标资格。

6、我方承诺按招投标文件的要求兑现承诺的必要要求和优惠条件等。

7、我们明白发包方不一定接纳最低价格的投标或收到的任何投标，亦不会要求解释选择任何投标单位及中标单位的原因。

投标单位名称： （公司盖章）

营业执照号码：

投标人（盖章）：

法定代表人（签字）：

公司地址：

联系方式：

日期：二零二五年五月 日